

AMASYA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**2014/1 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ Amasya İl, Merkez İlçe, KİRAZLIDERE MAHALLESİ 1586 Ada No, 1 Parselde kayıtlı 4513,02 M2 yüzölçümlü tapu kaydında arsa vasfında ise de taşınmazın üzerinde üç adet tek katlı mesken amaçlı inşaa edilmiş kargir ev bulunmakta olup;

TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ 1. EV; Tek katlı yaklaşık 90 m2 inşaat alanı yığma tuğla duvar bedenli ahşap çatılı ve üzeri kiremit örtülü 2 oda bir salon, mutfak, hol, banyo Wc olarak bölümlenmiş tabanları laminant parke döşenmiş, bina içi ve dışı badanalı, elektrik ve suyu mevcut, soba ısıtmalı kapıları ahşap, pencereler PVC doğrama mutfak tezgahı mermer tezgah üstü ve altı dolapları mevcut banyo ve Wc tabanları seramik olan mesken;

TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ 2. EV; Tek katlı yaklaşık 75,00 m2 inşaat alanı yığma tuğla duvar bedenli ahşap çatılı ve üzeri kiremit örtülü 2 oda bir salon, mutfak, hol, banyo Wc olarak bölümlenmiş hol tabanı seramik diğer salon ve oda tabanları ahşap parke döşeli, bina içi ve dışı badanalı, elektrik ve suyu mevcut soba ısıtmalı bina giriş kapısı demir doğrama, diğer kapı ve pencereleri ahşap, mutfak tezgahı mermer tezgah üstü ve altı dolapları mevcut banyo ve Wc tabanları seramik olan mesken;

TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ 3. EV; Tek katlı yaklaşık 72,00 M2 inşaat alanı, yığma tuğla duvar bedenli, ahşap çatılı ve üzeri kiremit örtülü, 2 oda bir salon, mutfak, hol, banyo, Wc olarak bölümlenmiş, bina içi ve dışı badanalı, elektrik ve suyu mevcut, soba ısıtmalı kapı ve pencereleri ahşap doğrama, mutfak tezgahı beton tabiiye üzeri seramik döşeli, tezgah üstü ve altı dolapları mevcut, tüm mahal tabanları beton şaplı mesken; mevcut olup taşınmaz Amasya Belediyesi uygulamalı imar planı içerisinde 4513,02 M2 alanında olup bir cephesi 10,00 metre genişliğinde diğer üç cephesi 7,00 metre genişliğindeki imar yolları ile çevrili mahallinde 10,00 metrelik imar yolunun açılmış olduğu diğer imar yollarının henüz açılmamış olduğu taşınmaz bulunduğu bölgedeki imar alanı sonunda yer almakta olup şehir merkezi kottundan yaklaşık 70-80 metre yüksek kotta havadar şehir manzaralı konumda olup doğu ve kuzeyi orman ağaçlandırma alanı diğer yönlerde yapılaşma mevcut olan yakın çevresi mesken ticari, okul, cami, gibi yapıların bulunduğu gelişmiş bir bölgede yer alan Amasya devlet hastanesine yaklaşık 400-500 metre şehir merkezine 1400-1500 metre mesafededir. Topoğrafik yapısı eğimli olup alt yapı sorunu bulunmamakta her türlü belediye hizmetlerinden istifade etmekte olup taşınmazın değerini etkileyen tüm nicelik ve mevkii, imar durumu yüzölçümü cadde ve ara sokaklara cephesi topoğrafik yapısı sosyal resmi ve özel yerleşim birimlerine mesafesi, bulunduğu yerin sosyal ve ticari gelişmeleri gayrimenkul satış konjektörü gibi faktörleri de dikkate alınarak;

Taşınmazın m2 400,00 TL'den arsa olarak 1.805.208,00 TL

1. EVİN BİNA DEĞERİ 38.520,00 TL
2. EVİN BİNA DEĞERİ 32.100,00 TL
3. EVİN BİNA DEĞERİ 30.816,00 TL Kİ TOPLAM BİNA DEĞERİ 101.436,00 TL OLMAK ÜZERE BİNA VE ARSA DEĞERİ TOPLAMI 1.906.644,00 TL MUHAMMEN BEDELLE SATILMAKTA

Yüzölçümü : 4513,02 M2
imar Durumu : Amasya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2013 tarih ve 710/736 sayılı yazılan ile

* Parselasyon ve imar durumunun aynıdır.

* Parsel konut alanında kalmakta olup inşaat nizamı TAKS: 0,40, H max 9,50 m'dir.

Kıymeti : 1.906.644,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/12/2014 günü 10:00- 10:15 arası

2. Satış Günü : 21/01/2015 günü 10:00- 10:15 arası

Satış Yeri : AMASYA SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar Milli bir bankanın satış dosyası bilgilerini haiz KESİN VE SÜRESİZ ibaresini taşıyan banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Hissedarlardan ihaleye iştirak edenlerden hisseleri teminatı karşılamadığında fark teminatı dosyaya bloke edecektir.

İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılmadan önce ihale teminat bedelini Amasya Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 93 0001 5001 5800 7300 8493 50 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC kimlik veya vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ihaleden önce ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatan kişi adına yapılacaktır.

Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telli ihale resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.

(İlkm.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B: 72139) (www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de